



УТВЪРДИЛ:

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, В ЗЕМЛИЩЕТО НА
ГРАД ДОЛНА БАНЯ, ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА**

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

- 1.** Основание за откриване на електронен търг.
- 2.** Друга информация за търга.
- 3.** Изисквания за допустимост към кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи:
 - 3.1.** Документ за легитимация - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.2.** Документ на компетентния орган за взето решение за покупка на имота, според правната форма на кандидата, при условията на Търговския закон (ТЗ) или съответния нормативен акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.3.** Документ за внесен депозит за участие в търга - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника;
 - 3.4.** Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът упълномощи трето лице да участва от негово име в електронния търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на пълномощника;
 - 3.5.** Други документи.
- 4.** Ред за извършване на регистрация за участие. Основания за недопускане и отстраняване.
- 5.** Условия, свързани с цената.
- 6.** Депозит за участие.
- 7.** Условия за извършване на оглед.
- 8.** Провеждане на електронния търг.

II. Образци на изискуеми документи

- 1.** Декларация - образец № 1.1;
- 2.** Декларация - образец № 1.2;
- 3.** Декларация - съгласие със състоянието на имотите – образец № 2;
- 4.** Декларация по чл. 59, ал.1, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) - образец № 3;
- 5.** Декларация по чл.66, ал. 2 от ЗМИП - образец № 4;
- 6.** Декларация за получена информация за имущественото и правното състояние на имотите и посочване на банкова сметка за възстановяване на депозит – образец № 5;
- 7.** Заявление-декларация с посочване на данни за контакт с кандидата, включително адрес на електронна поща – образец № 6.

III. Проект на предварителен договор за покупко-продажба на имотите, обект на търга – образец № 7.

IV. Информация за правното и фактическо състояние на имотите – обект на търга.



I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

1. Основание за откриване на електронен търг – решение по т. 25 от протокол № 20/02.04.2024 г. на УС на ББР ЕАД и решение по т.12 от протокол № 15/08.04.2024 г. на НС на ББР ЕАД.

На основание Раздел 4, т. 2 от Правомощия за вземане на решения в ББР ЕАД, чл. 9, т. 8 и чл. 10, ал. 2 от Правила за работата на УС на ББР ЕАД и във връзка с чл. 3а, ал. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 16 във връзка с чл. 2 ал.1, т. 2 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата), Управителният съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, реши:

I. Открива процедура за провеждане на електронен търг за продажба на следните имоти:

1. НИВА с площ 8.281 дка /осем декара двеста осемдесет и един квадратни метра/, седма категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, в местността „ЯЙКЪНА“, **съставляваща имот № 128012 /сто двадесет и осем хиляди и дванадесети/ по плана на земеразделяне на същото землище при граници и съседни имоти: имот № 128066- индивид.застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 119164- полски път на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 119093- индивид.застрояване на „Яйкѝна ре“ ЕАД, имот № 000826- язовир на Община град Долна баня, имот № 000494- канал на Община град Долна баня, имот № 128071- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 128070- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 128070- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, имот № 128069- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД и имот № 000745- полски път на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 128003.Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20 kV. на 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.**

Поземлен имот с № 128012 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѝна, с площ: 8279 кв.м.

2. НИВА с площ 6.289дка /шест декара двеста осемдесет и девет квадратни метра/, седма категория на земята при неполивни условия, находяща се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, в местността „ЯЙКЪНА“, **съставляваща имот № 128048 /сто двадесет и осем хиляди четиридесет и осми/ по плана на земеразделяне на същото землище при граници и съседни имоти: имот № 128047- нива на „Яйкѝна Ре“ ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 128008. **Поземлен имот с № 128048 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.48** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната**



карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6288 кв.м.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: пасище, мера, с площ от **15.946 дка** /петнадесет декара деветстотин четиридесет и шест квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 118073** /сто и осемнадесет хиляди седемдесет и трети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000683- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 118072 – пасище, мера на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 118042- истор. местност на община Долна баня, имот № 118041- индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 118088- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 118089- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 000669- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128033- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128034- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119140- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 000673- полски път на община Долна баня. Имотът е образуван от имот № 118046.

Поземлен имот с № 118073 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 7973кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.147** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 7973кв.м.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от **7.509 дка** /седем декара петстотин и девет квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 118088** /сто и осемнадесет хиляди осемдесет и осми/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000669- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 118041 – индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 118073-пасище, мера на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 118089- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, който имот е образуван от имот № 118040.

Поземлен имот с № 118088 е идентичен с поземлени имоти с идентификатор № 22006.118.148 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3754кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.149** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3754кв.м.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от **7.507 дка** /седем декара петстотин и седем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 118089** /сто и

осемнадесет хиляди осемдесет и девети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000669- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 118088 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 118073- пасище, мера на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 118040.

Поземлен имот с № 118089 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.150 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3753кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.118.158** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3754кв.м.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4.084 дка /четири декара осемдесет и четири квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 119140 по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128034- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128035 – индивидуално застрояване на ЕТ „Никола Угринов“, имот № 119141- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119096- полски път на община Долна баня и имот № 118073- пасище, мера на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001.

Поземлен имот с № 119140 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3387кв.м. **и частично идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.203** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3388кв.м.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4.733 дка седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119141** /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и първи/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119096- полски път на община Долна баня, имот № 119140- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128035 – индивидуално застрояване на ЕТ „Никола Угринов“ и имот № 119148- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001.

Поземлен имот с № 119141 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.203 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3388кв.м. **и с поземлен имот с**



идентификатор № 22006.119.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3387кв.м.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 7.715 дка /седем декара седемстотин и петнадесет квадратни метра/, седма категория на земята,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 119142 /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и втори/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119097- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119148 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128046- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 128051- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД и имот № 119143 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001.

Поземлен имот с № 119142 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.168 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3857кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.169** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3858кв.м.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 7.306 дка /седем декара триста и шест квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 119143 /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и трети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119097- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119142 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128051- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 128053- озеленяв. Спорт на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119144- жилищна територия на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119098- полски път на община град Долна баня. Имотът е образуван от имот № 119001.
Поземлен имот с № 119143 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3653кв.м. **и с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.170** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3652 кв.м.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 4.734 дка /четири декара седемстотин тридесет и четири квадратни метра/, седма категория на земята, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността



„ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119148** /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и осми/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128035- индивидуално застрояване на ЕТ „Никола Угринов“, имот № 128046 – жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 119142- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119096- полски път на община гр. Долна баня и имот № 119141- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 119001.

Поземлен имот с № 119148 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.205 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3387 кв.м. **и частично идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.204** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 3387кв.м.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: нива, с площ от 6.392 дка /шест декара триста деветдесет и два квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 128025** /сто двадесет и осем хиляди двадесет и пети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128024- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128016 – нива на „Училищно наст.- СОУ Неофит Рилски“, имот № 128017- нива на „Училищно наст.- СОУ Неофит Рилски“, имот № 128026- озеленяв. Спорт на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128027- жилищна територия на „Лазаров Недев“ АД и имот № 128030- улица на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имотът е образуван от имот № 128008.

Поземлен имот с № 128025 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6392 кв.м.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: Жилищна територия с площ от 6.028 дка / шест декара двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, местността „ЯЙКЪНА“ **съставляващ имот № 119146** /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и шести/по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119098- полски път на Община град Долна баня, имот № 119145 – жилищна територия на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128054- улица на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119182- улица на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119190- индивид. Застрояване на „ Голф Клуб Ибър“ АД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради.Имотът е образуван от имот № 119001.

Поземлен имот с № 119146 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.146 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на



кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6033 кв.м.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: Жилищна територия с площ от 7.544 дка /седем декара петстотин четиридесет и четири квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, местността „ЯЙКЪНА“ **съставляващ имот № 119144** /сто и деветнадесет хиляди сто четиридесет и четвърти/по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119098- полски път на Община град Долна баня, имот № 119143 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128053- озеленяв.спорт на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128052- жилищна територия на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 128054- улица на „Айкъна Ре“ ЕАД и имот № 119145- жилищна територия на „ Яйкъна Ре“ ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119001.

Поземлен имот с № 119144 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 7544 кв.м.

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 8.001 дка /осем декара и един квадратен метър/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, местността „МЕРАТА“ **съставляващ имот № 133088** /сто тридесет и три хиляди осемдесет и осми/по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседи: имот № 133094- полски път на Община град Долна баня, имот № 133089 – нива насл. на Никола Спасов Драганов, имот № 000494-канал на Община град Долна баня, имот № 000244- дърво на „Училищно наст. –СОУ Неофит Рилски“и имот № 133087- нива на Ангел Иванов Сестримски, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради.

Поземлен имот с № 133088 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.133.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 8001 кв.м.

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 18.001 дка /осемнадесет декара и един квадратен метър/, седма категория на земята при неполивни условия, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, в местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119030** /сто и деветнадесет хиляди и тридесети/ по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседи: имот № 119096- полски път на Община град Долна баня, имот № 119003 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД , имот № 119004- нива на Кръстьо Ангелов Иванов и имот № 119029 – нива на Заприн Борисов Канджички, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради.

Поземлен имот с № 119030 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната



карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 17 998 кв.м.

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 5.002 дка /пет декара и два квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, в местността „МЕРАТА“ съставляващ имот № 131123 /сто тридесет и една хиляди сто двадесет и трети/по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседни: имот № 131124- индивид. застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 131084 – нива на „Училищно настоятелство- СОУ Неофит Рилски“, имот № 131087-жилищна територия на „Марица Ре“ ЕООД и имот № 131099- полски път на Община град Долна баня.Имотът е образуван от имот № 131088.

Поземлен имот с № 131123 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.131.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 5003кв.м.

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 5.002 дка / пет декара и два квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „МЕРАТА“, съставляващ имот № 131124 /сто тридесет и една хиляди сто/по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседни: имот № 131084 – нива на „Училищно настоятелство – СОУ „Неофит Рилски“, имот № 131123 – индивид. Застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 131099 – полски път на Община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 131088.

Поземлен имот с № 131124 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.131.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 5001 кв.м.

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 16.867 дка / шестнадесет декара осемстотин шестдесет и седем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска,в местността „ГРОЗДОВА“, съставляващ имот № 119137 /сто и деветнадесет хиляди сто тридесет и седми/по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседни: имот № 191136- индивид.застрояване на „Голф Клуб Ибър“, имот № 119087- нива на „Марица Ре“ ЕООД, имот № 119086- нива на „Навигатор“ ЕООД, имот № 119085- нива насл. на Божичко Стоянов Лазаров, имот № 119084- нива на „Марица Ре“ ЕООД, имот № 119083- нива насл. на Владимир Атанасов Лазаров, имот № 119089- индивид. Застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119101- полски път на Община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119088.

Поземлен имот с № 119137 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на



кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Гроздова, с площ: 16865 кв.м.

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 14.407 дка /четирнадесет декара четиристотин и седем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 119093 /сто и деветнадесет хиляди деветдесет и трети/ по плана за земеразделяне на същото землището, при граници и съседни: имот № 000826- Язовир на Община град Долна баня, имот № 119101 – полски път на Община град Долна баня и имот № 128012- нива на „Яйкѳна Ре“ ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради.

Поземлен имот с № 119093 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѳна, с площ: 14404 кв.м.

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 5.000 дка /пет декара/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 119089 /сто и деветнадесет хиляди осемдесет и девети/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседни на имота: имот № 119082- ливада на наследниците на Спасуна Алексова Якимова, имот № 119083 – нива на наследниците на Владимир Атанасов Лазаров, имот № 119137- индивидуално застрояване на „Яйкѳна Ре“ ЕАД, имот № 119101- полски път на община град Долна баня и имот № 119155- индивидуално застрояване на „Яйкѳна Ре“ ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Върху имота има следните ограничения: 11 електропровод 20 kV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Поземлен имот с № 119089 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкѳна, с площ: 4999 кв.м.

21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 7.298 дка /седем декара двеста деветдесет и осем квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, съставляващ имот № 119154 /сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и четвърти/ по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседни на имота: имот № 119079- индивидуално застрояване на „Марица Ре“ ЕООД, имот № 119080 – нива на наследниците на Димитър Георгиев Пенчев, имот № 119155- индивидуално застрояване на „Яйкѳна Ре“ ЕАД, имот № 119101- полски път на община град Долна баня и имот № 119157- индивидуално застрояване на „Яйкѳна Ре“ ЕАД, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119090.



Поземлен имот с № 119154 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.154 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 7298 кв.м.

22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.890 дка / шест декара осемстотин и деветдесет квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119155 /сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и пети/** по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119154- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119101 – полски път на община град Долна баня, имот № 119089- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119082- ливада на наследниците на Спасуна Алексова Якимова, имот № 119081- нива на наследниците на Владо Костадинов Черешаров и имот № 119080- нива на наследниците на Димитър Георгиев Пенчев, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119090.

Поземлен имот с № 119155 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.155 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6890 кв.м.

23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.999 дка / шест декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/ по нотариален акт, а по скица с площ от 7.000 дка/седем декара/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119156 /сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и шести/** по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119157- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119077 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119076- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119092- нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119101- полски път на община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119091.

Поземлен имот с № 119156 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6999 кв.м.

24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.999 дка / шест декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 119157 /сто и деветнадесет хиляди сто петдесет и седми/** по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 119156- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119077 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 119078- нива на наследниците на Георги Костов Арнаутски, имот № 119079-



индивидуално застрояване на „Марица Ре“ ЕООД, имот № 119154- индивидуално застрояване на „Яйкъна Ре“ ЕАД и имот № 119101- полски път на община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради. Имотът е образуван от имот № 119091.

Поземлен имот с № 119157 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.119.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6999 кв.м.

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.372 дка / шест декара триста седемдесет и два квадратни метра/,находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „ЯЙКЪНА“, **съставляващ имот № 128024 /сто двадесет и осем хиляди двадесет и четвърти/** по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 128030- улица на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128025 – нива на „Яйкъна Ре“ ЕАД, имот № 128016- нива на „Училищно наст.-СОУ Неофит Рилски“, имот № 128009- нива на Училищно наст. - СОУ „Неофит Рилски“ и имот № 000669- полски път на „Яйкъна Ре“ ЕАД. Имотът е образуван от имот № 128008.

Поземлен имот с № 128024 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.128.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 6372 кв.м.

26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване, с площ от 6.497 дка /шест декара четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, област Софийска, местността „МЕРАТА“, **съставляващ имот № 133032 /сто тридесет и три хиляди тридесет и втори/** по плана за земеразделяне на землището на град Долна баня, при граници и съседи на имота: имот № 000752- местен път на Община град долна баня, имот № 000244 – дере на „Училищно наст.-СОУ Неофит Рилски“, имот № 133033- нива на Славейко Владимиров Торужанов, имот № 133031-нива на наследниците на Атанас Андонов Петков и имот № 133097-полски път на Община град Долна баня, ведно с правото на строеж и/или построените в него сгради.

Поземлен имот с № 133032 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.133.32 по кадастралната карта по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Мерата, с площ: 6496 кв.м.

27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 102003 /сто и две хиляди и трети/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „ДОЛНОБАНСКО“, с начин на трайно ползване-индивидуално застрояване, с площ 4.501 дка /четири декара петстотин и един квадратни метра/, при граници и съседи на имота: имот № 102005- земно образуване на община град Долна баня, имот № 102002- нива на наследниците на Ангел Христов Дойнски, имот № 121032- нива на „Лазарис“ ЕАД, имот №



121021- нива на „Лазарис“ ЕАД, имот № 121002- ливада на насл. на Калиопа Ангелова Манавска и имот № 102004- индивидуално застрояване на „Марица Ре“ ЕООД.

Поземлен имот с № 102003 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.102.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Долнобанско, с площ: 4501 кв.м.

28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 102004 /сто и две хиляди и четири/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „БЕЛАТА ВОДА“, с начин на трайно ползване-индивидуално застрояване, с площ 3.106 дка /три декара сто и шест квадратни метра/, при граници и съседи на имота: имот № 102001- нива на „Яйкъна РЕ“ ЕАД, имот № 102003- индивидуално застрояване на „Марица Ре“ ЕООД, имот № 121002- ливада на наследници на Калиопа Ангелова Манавска и имот № 000825- вътрешна река на МОСВ.

Поземлен имот с № 102004 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.102.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Белата вода, с площ: 3106 кв.м.

29. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 122001 /сто двадесет и две хиляди и едно/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „БЕЛАТА ВОДА“, с начин на трайно ползване-нива, с площ 13.998 дка /тринадесет декара деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, при граници и съседи на имота: имот № 179001- поляна на община Долна баня, имот № 179002- широколистна гора на община Долна баня, имот № 000744- местен път на община град Долна баня, имот № 122002- нива на Христо Борисов Ценов и др.

Поземлен имот с № 122001 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.122.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Белата вода, с площ: 13997 кв.м.

30. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 131122 /сто тридесет и една хиляди сто двадесет и две/, находящ се в землището на град Долна баня, ЕКАТТЕ 22006, община Долна баня, област Софийска, в местността „ЯЙКЪНА“, с начин на трайно ползване- индивидуално застрояване, с площ 7.191 дка /седем декара сто деветдесет и един квадратни метра/, при граници и съседи на имота: имот № 131099 – полски път на Община гр. Долна баня, имот № 131121- индивидуално застрояване на „Голф Клуб Ибър“ АД, имот № 131058- нива на наследници на Илия Иванов Шарков, имот № 131101- полски път на Община гр. Долна баня, който имот е образуван от имот № 131059.

Поземлен имот с № 131122 е идентичен с поземлен имот с идентификатор № 22006.131.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/13.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на



кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2021г., с адрес: град Долна баня, местност Яйкъна, с площ: 7190 кв.м.

II. Търгът ще се проведе при следните условия:

- 1. Начална тръжна цена** в размер на **1 170 620,00 лева, без ДДС**. ДДС се начислява и дължи съгласно приложимите закони.
- 2. Стъпка на наддаване – 2% или 23 412 ,00 лева.**
- 3. Депозит за участие – 10% или 117 062,00 лева**, който се превежда по банковата сметка на ББР ЕАД, в срока и съгласно изискванията на тръжната документация.
- 4. Начин на плащане на продажната цена** – по банков път, в лева, по следната банкова сметка с титуляр ББР ЕАД: IBAN: **BG72NASB96201000062004**, BIC: **NASBBGSF**
- 5. Условия за оглед на имотите** – Кандидатите могат да извършват оглед на имотите - обект на търга в срока, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал. 3 от Наредбата. Оглед може да се извърши в землището на град Долна баня, от 10:00 часа до 15:00 часа, след предварителна заявка на телефон 02/ 4529 421 и 02/9306 390.
- 6. Срок на валидност на процедурата – 3 (три) месеца**, считано от датата на публикуване на решението на електронната платформа. В случай, че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока по предходното изречение, срока на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 работни дни така че от деня на регистрацията на този кандидат, да има още 15 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично.
- 7. Срок за регистрация за участие в електронния търг – 12 (дванадесет) работни дни**, считано от регистрацията на първия кандидат и изтича в 23:59 часа на последния ден.
- 8. Начален час на електронния търг** – търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, от 11.00 часа българско време и е с продължителност 30 минути.

III. Одобрява тръжна документация.

IV. Настоящото решение и тръжната документация да се публикуват на електронната платформа за продажба на имоти към Агенцията за публичните предприятия и контрол, а информация за предстоящия електронен търг да се обяви на интернет страницата на ББР, както и в сайтовете imot.bg и imoti.net.

2. Друга информация за търга.

Критерий за класиране на участниците е най-високата предложена цена. Всички разходи – данъци, такси и разноски по сделката, дължими за сключване на окончателен договор, включително и местния данък, се поемат изцяло от купувача.

На участника, спечелил търга, на посочения от него в заявлението-декларация образец № 6, адрес (включително и по електронна поща), ще бъде изпратена покана за сключване на предварителен и окончателен договор за покупко-продажба, както и решението за класиране и определяне на купувач.



3. Изисквания за допустимост към кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи.

В търга могат да участват, при равни условия, всички физически и юридически лица, в т.ч. неперсонифицирани образувания, имащи право да придобиват недвижими имоти в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящи на условията, посочени в решението за провеждане на електронен търг и настоящата тръжна документация, и които:

- нямат публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;
- не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут;
- не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо;
- не са дружества по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон;
- не отговаря на друго изискване, посочено в тръжната документация.

Липсата на горните обстоятелства се декларира, съответно се удостоверява, от кандидатите по начина, определен в тръжната документация.

Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно) лице.

Юридическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа, всички данни за ЮЛ (българско/чуждестранно), като представят и документ за регистрация.

Юридически лица - търговци, които не са регистрирани или пререгистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, не се допускат до участие.

Кандидатът трябва да се регистрира по реда на чл.6 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата) като за целта следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденец или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице; за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическо лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

За редовното участие в търга съгласно описаното по-горе задължително се прилагат:

- а) необходимите документи по т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3, т. 3.4 от настоящата тръжна документация;



б) образците на документи от **раздел II „Образци на изискуеми документи“** на настоящата тръжна документация – попълнени, подписани с електронен подпис;

Не се допуска до участие в търга кандидат, който не е представил изброените по - горе документи.

Не се допускат до участие кандидати, които са извършили корекции в текстовата част на предоставените образци на декларации.

3.1. Документ за легитимация - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника:

3.1.1. за физическите лица, които не са търговци - копие на документ за самоличност;

3.1.2. за едноличните търговци:

- 1) копие на документ за самоличност и
- 2) актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в търговския регистър или посочва ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ).

3.1.3. за юридическите лица:

- 1) копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;
- 2) актуално състояние на вписванията по партидата на лицето в търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от актуален устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт.

3.1.4. за чужденец или чуждестранно юридическо лице - съответните документи, посочени по-горе за българските физически и юридически лица - преведен на български език и легализиран, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа. Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

Кандидатът прилага сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника, удостоверяват верните обстоятелства, изброени по-горе.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата, към която принадлежи, и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

3.2. Документ на компетентния орган (при юридическите лица) **за взето решение за покупка на недвижимите имоти**, според правната форма на кандидата при условията на ТЗ или съответния нормативен акт - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника.

3.3. Документ за внесен депозит за участие в електронен търг - сканиран оригинал, подписан с електронен подпис на кандидата или пълномощника. Кандидатът следва да е внесъл депозит за участие, в срок и размер, определени в решението. Кандидатът следва да



удостовери плащането на депозита като приложи към необходимите документи и оригинал на документ за внесен депозит за участие в електронен търг. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

3.4. Нотариално заверено изрично пълномощно за участие - сканиран оригинал, подписано с електронен подпис на пълномощника. В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да приложи към изискуемите документи за участие в търга сканиран оригинал на изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търг, наддаване, подписване на предварителен договор за покупко-продажба на имоти и сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт за имотите - обект на настоящия търг.

3.5. Други документи, които кандидатът счита, че са от особена важност при разглеждане на документите.

4. Ред за извършване на регистрацията за участие. Основания за недопускане и отстраняване.

Достъпа до публичната част на платформата е без регистрацията.

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имотите, обявени за продажба чрез електронната платформа се изисква регистрацията в платформата. Кандидатът се регистрира в нея с квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал.5 от Наредбата.

Кандидатът попълва всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП. Регистриран кандидат (в електронната платформа), съгласно условията на чл. 20 от Наредбата, може да **се регистрира за участие в търга чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, в т.ч. както необходимите документи по т. 3** от настоящата тръжна документация, така **и образците на документи по раздел II** от настоящата документация.

От регистрацията на първия кандидат започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Регистрацията за участие, подадена след изтичане на този срок, не се допуска.

Когато лице, предвижда да участва в търга чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в търга. Всички изискуеми за участие в електронния търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно условията на чл. 20, ал.3 от Наредбата, както и да се откажат от регистрацията, като при отказ от първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

За провеждането на електронния търг ,чрез електронната платформа, Продавачът определя тръжна комисия. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрацията



от 12 работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, който:

1. не е представил някой от изискуемите документи;
2. не отговаря на определените изисквания за допустимост;
3. не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред, предвиден в тръжната документация.

Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в съответния търг най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

5. Условия, свързани с цената.

Началната тръжна цена е в размер на 1 170 620,00 лева, без ДДС.

Съгласно Закона за данък върху добавената стойност, сделката е облагаема, с изключение на продажбата на следните имоти - № 128012, № 128048, № 118073, № 119140, № 119141, № 119142, № 119143, № 119148 и № 122001 (поясняваме, че съответната част от началната тръжна цена за изброените имоти е 305 810 лева).

Определеният за купувач участник заплаща сумата, предложена от него за закупуване на обекта, както и дължимия ДДС, по реда и в сроковете, предвидени в т. 8 от настоящата Тръжна документация.

Всички разходи, свързани с преводите на суми и с участието в търга, се поемат от страна на купувача. Всички разходи, такси и разноси по сделката, както и по прехвърляне на собствеността върху имотите, включително и местния данък, се поемат изцяло от купувача.

6. Депозит за участие.

Депозита за участие се заплаща в български лева и следва да се плати до деня, определен за краен срок, съгласно чл.7, ал. 3 от Наредбата, в който могат да се регистрират всички други кандидати, а именно до изтичане на 12 работни дни от регистрацията на първия кандидат, по следната банкова сметка на „Българска банка за развитие“ ЕАД:

IBAN: BG72NASB96201000062004 BIC: NASBBGSF.

Ако кандидатът плати депозита във валута различна от валутата, посочена по-горе, същият се връща и кандидатът не се допуска до участие в търга.

В случай, че кандидатът не удостовери съответното плащане на депозита с документ за внесен депозит или средствата не са постъпили по сметката на продавача, последният не се допуска и се отстранява до участие в търга.



Депозита за участие, внесен от спечелилия търга участник, се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба в нотариална форма. В случай че купувачът не внесе цената в определения срок, не се яви за сключване на предварителния или окончателния договор за продажба на имотите, или създаде други пречки за извършването на сделката, депозитът се задържа.

Депозита на участника, избран за купувач, се приспада от стойността, която следва да заплати за покупката на имотите, предмет на настоящия търг.

Внесените от участниците в търга депозити се освобождават в следните случаи:

- 1) При проведен търг с определяне на купувач. В този случай се освобождават депозитите на останалите участници (без този на класирания на първо място).
- 2) При прекратяване на търга с Решение:
 - когато няма нито един допуснат кандидат;
 - когато нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване;
 - поради отпадане необходимостта от провеждане на търга или когато за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно, както и в случаите по чл. 7, ал. 5 от Наредбата.
- 3) При упражнено право на отказ от регистрация - чл. 7, ал. 3, изр. 2 от Наредбата, в срока за регистрация за участие в електронния търг.

Депозитите се освобождават и възстановяват по посочената от участниците банкова сметка, с която са направили регистрация в електронната платформа, в срок от 5 работни дни след постановяване на решението, с което участникът е определен за спечелил търга, съответно в срок от 5 работни дни след постановяване на решението, с което търгът е прекратен.

В случай, че лицето не е посочило банкова сметка, депозита се задържа правомерно от Продавача, до писменото му информироване от участника за данни на банкова сметка, по която да бъде възстановен.

В случай че никой от оторизиралите се участници, не обяви по-висока от началната тръжна цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат, като не подлежат на връщане. Внесените депозити не се олихвяват.

7. Условия за извършване на оглед.

Оглед на имотите се извършва по реда и начина, посочени в решението за откриване на търга. При условие, че кандидатът не извърши оглед, то същият се счита, че приема фактическото състояние на имотите, към момента на провеждане на търга.

В двата случая, кандидатът подписва и подава Декларация - съгласие със състоянието на имотите - образец № 2.

8. Провеждане на електронния търг.

Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, като започва в обявения на електронната платформа начален час. Наддаването продължава 30 минути. За да се оторизира като

участник в търга, всеки кандидат, получил уникален идентификационен код (УИК), трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал, в деня за провеждане на наддаването. С оторизацията си участникът се съгласява автоматично с началната тръжна цена.

Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали с УИК. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач. В противен случай търгът е не проведен и внесенят депозит за участие се задържа.

В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е не проведен.

Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.

Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути.

В случай, че в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал, постъпи наддавателно предложение, срока за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с по 5 (пет) минути, във всички случаи, когато в последните 60 (шестдесет) секунди от времеви интервал от 5 (пет) минути постъпи наддавателно предложение.

В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

С изтичането на срока от 30 (тридесет) минути (съответно продълженията от 5 (пет) минути, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

За резултатите от наддаването, платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

В случаите, когато никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.



Тръжната комисия в срок от 3 работни дни, след приключването на търга, представя за одобряване и вземане на решение от продавача, доклад за своята работа, в който отразява своята работа относно търга и към който прилага протокола от търга.

В срок от 3 работни дни след получаването на доклада, продавачът завършва електронния търг с решение, с което:

- 1) определя купувач на имотите или
- 2) прекратява търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението за определяне на купувач.

Председателят на комисията изпраща писмо - покана до кандидата, класиран на първо място, за сключване на предварителен договор, с която му се връчва решението за определяне на купувач.

В 10 (десет) дневен срок от получаване на решението и поканата, спечелилият търга кандидат следва да се яви в деловодството на ББР ЕАД, на адрес – гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1, за подписване на предварителния договор.

В 1 (едно) месечен срок от подписване на предварителния договор, купувачът е длъжен да внесе (след приспадане на депозита за участие в търга) крайната цена за закупуване на имотите, както и дължимия ДДС. Сумите се внасят по банковата сметка посочена в тръжната документация. Срокът може да бъде удължен единствено по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Когато спечелилият търга участник, не се яви за подписване на предварителния договор или съответно не внесе цената в горепосочения срок, се приема, че се е отказал от сключване на сделката и депозита му се задържа.

В случай на отказ от сключване на сделка, Продавачът може да определи за купувач участник, предложил следващата по размер цена. Процедурата и сроковете, приложими за класираният на първо място кандидат, се прилагат съответно относно кандидата, класиран на второ място.

В този случай, ако депозита му е бил възстановен, кандидатът следва да заплати пълната сума, предложена от него за закупуване на обекта.

Ако и класираният на второ място участник не се яви за подписване на предварителния договор или съответно не внесе цената в 1-месечен срок от подписване на предварителния договор, се приема, че се е отказал от сключване на сделката. В този случай търгът се прекратява.

В случай, че определеният за купувач участник, изпълни всички условия по предварителния договор, в 1-месечен срок от заверяване на сметката на продавача със сумата, предложена от участника за закупуване на имотите (след приспадане на депозита за участие в търга), страните изповядват сделката пред нотариус, като сключват окончателен договор - нотариален акт за покупко-продажба на имотите.



При сключване на окончателния договор за покупко-продажба на имотите, дължимия данък върху добавената стойност следва да е заплатен от Купувача, за което се представят съответните платежни документи.

При сключването на окончателния договор при нотариус, купувачът е длъжен да представи официален документ за самоличност, както и всички документи и декларации, необходими за сключване на сделката, в т.ч. декларация за произход на средствата, декларация за семейно положение и др. поискани от нотариуса (ако е физическо лице).

Ако купувачът е търговец – физическо/юридическо лице, следва да представи всички необходими документи в оригинал, доказващи взето решение от компетентния орган за покупко-продажбата на имотите, според правната форма на кандидата, при условията на ТЗ, както и всички документи, изискани от нотариуса.

II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ

Кандидатите следва да подадат, освен посочените в предходната т. 3 „Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им - необходими документи" и Образци на следните изискуеми документи:

1. Декларация - образец № 1.1.

Попълва се само от кандидати - физически лица;

2. Декларация - образец № 1.2.

Попълва се само от кандидати - юридически лица;

3. Декларация - съгласие със състоянието на имотите - образец № 2 .

Попълва се от кандидати - физически и юридически лица;

4. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП - образец № 3;

Декларацията по чл. 59, ал.1, т. 3 от ЗМИП се попълва и подава само от законни представители на кандидата - юридически лица/правно образувание;

5. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - образец № 4.

Попълва се от кандидати - физически и юридически лица;

6. Декларация за получена информация за имущественото и правното състояние на имотите и посочване на банкова сметка за възстановяване на депозит – образец № 5 - попълва се от кандидати - физически и юридически лица;

7. Заявление-декларация с посочване на данни за контакт с кандидата, включително адрес на електронна поща – образец № 6.

Изброените по-горе декларации се подписват от кандидата - физическо лице или от законния представител на юридическото лице, посочен в удостоверението за актуално състояние.

Всички изискуеми за участие в електронния търг документи се представят подписани с КЕП от кандидата, съответно от негов пълномощник, или подписани извън платформата - в сканиран вид. За подписването с КЕП се прилага чл.6, ал. 5 и 6 от Наредбата.



III. ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ИМОТИТЕ, ОБЕКТ НА ТЪРГА – ОБРАЗЕЦ № 7

Предварителен договор за покупко-продажба на имотите, обект на търга, се подписва в сроковете и при условията на т. 8 от Тръжната документация.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЕКТ НА ТЪРГА.

Информацията за правното и фактическото състояние на имотите ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа на АППК.

Други:

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на „Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала“.